

(공시보고서 표지 - 공통)

주요 경영상황 공시

「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항에 따라 당사의 주요경영상황에 대해 다음과 같이 공시합니다.

2025 년 11 월 14 일

금융투자협회 귀중

회 사 명 : 우리자산신탁 주식회사
(영문명) Woori Asset Trust
(홈페이지) <http://www.wooriat.com>

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)
(전 화) (02) 6202-3000

대 표 이 사 : 김 범 석



담 당 임 원 : (직 책) 경영관리본부장
(성 명) 박 판 수 (전 화) (02) 6202-5155

작 성 자 : (직 책) 사원
(성 명) 전 이 삭 (전 화) (02) 6202-3004

제 출 이 유 : 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 주요 경영상황

※ 본 건 금융투자협회에 제출하는 주요경영상황 공시는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제33조제3항, 「동법 시행령」 제36조제2항 및 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 제2-59조에 따른 『법정공시사항』으로 그 내용에 허위, 중요사실의 누락이 있을 경우 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제449조제1항제15호에 따라 5천만원 이하의 과태료 부과를 받을 수 있습니다.

(제1-1호)

부실채권 등의 발생

1. 부실채권 등의 내용	동일 기업집단명	-
	소속 개별기업명	○○토지신탁 외 2건
	내 용	2025년 3분기 재무제표 검토보고서 검토결과, 직전 분기말 자기자본의 100분의 10에 상당하는 금액을 초과하는 부실채권 발생
2. 손실금액(원)	-○○토지신탁 : 76,954,564,584원 -□□토지신탁 : 74,312,587,704원 -△△토지신탁 : 45,517,950,008원	
3. 발생일	2025. 11. 14.(금)	
4. 사유 및 경위	부동산 경기침체 및 건설업 환경 악화	
5. 조치계획(향후일정 등)	시장상황을 고려한 할인분양, 신탁재산 매각, 제공받은 담보 등을 통한 채권 회수	
6. 기타 투자판단에 참고할 사항	-	

<기재상의 주의>

- 주1) 「독점거래 및 공정거래에 관한 법률」 제2조제2호에서 정하는 동일 기업집단별 (동일 기업집단이 아닌 경우 개별기업별)로 금융투자업자의 직전 분기말 현재 재무상태표의 자산총액에서 부채총액을 차감한 잔액의 100분의 10에 상당하는 금액을 초과하는 부실채권(회수불확실 및 회수불능채권)이 발생한 경우 공시한다. 다만, 그 금액이 40억원 이하인 경우에는 그러하지 아니하다.
- 주2) 개별기업명은 부도발생 등으로 정상영업이 불가능한 경우와 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따른 각종 절차를 신청 또는 진행 중인 경우에 한하여 기재한다.
- 주3) 본 사건과 관련하여 투자판단에 참고가 될 수 있는 주요사항은 “기타 투자판단에 참고할 사항”란에 가급적 자세하게 기재한다.